

2013年4月25日

報道関係者各位

株式会社東急ホームズ

東急ホームズの輸入住宅&lt;ミルクリーク&gt;

## 新商品「Millcreek MASTERS Grace（ミルクリーク マスターズ グレイス）」誕生！

～伝統と革新 “シェルターのある家”～

株式会社東急ホームズ（本社／東京都渋谷区、代表取締役／山口 洋次郎）では、北米式輸入住宅<ミルクリーク>による注文住宅事業を展開し、“本物の暮らしやすさを備えた、国際水準の高品質な住宅”を提供してまいりました。

この度、東京都渋谷区に新たに開業する住宅展示場「TBSハウジング渋谷 東京ホームズコレクション」への出展にあたり、新商品「ミルクリーク マスターズ グレイス」を発表いたします。伝統様式で商品展開してきたミルクリークに、革新的なデザイン性と機能を融合させ、インテリアコーディネーターの第一人者である町田ひろ子氏のプロデュースのもと、美しく暮らしながら守られていることを実感できる（美・防災）『東急ホームズの都市型スマートホーム』の三階建て住宅です。

石貼りと窓廻りの陰影が重厚な英国の都市型住宅をモチーフとした外観と、英国の高級ファブリックブランドであるデザイナーズ・ギルドや英国・欧州のアンティーク家具を用い、伝統的なインテリア様式と都会的で洗練されたモダンな要素を取り入れたインテリアを提案しています。

機能面では、組込型防火シャッターと木製サッシの組合せによる防火・防犯性能や、東日本大震災の1.5倍の水平力にも耐えるパントリー“シェルター”による防災備蓄など、都市生活に求められる安心・安全の機能を、日常生活に取り入れた新たなライフスタイルを提案しています。

渋谷モデルは、都市ならではの敷地条件を有効に活用する賃貸併用タイプとしており、ローラ アシュレイのフェミニンなインテリアも併せてご覧いただけます。



## ■ 特徴的提案

### <パントリー “シェルター” >

普段はワインセラーを兼ねた食品庫として豊かな食生活を演出する空間が、災害時には命を守る一次非難場所として、家族3人が避難生活を行える備蓄を収納。10日分の食料と防災用品に加えて、抗菌・防臭に優れたサニタイズ加工のマットレスを装備することで、食事と睡眠を確保することができます。

### <準防火仕様の窓>

木製サッシと組込型防火シャッターの組合せにより、準防火地域における防火・防犯性能を確保。陰影の深い窓廻りのデザインは、性能と共に重厚感と高級感を演出します。

### <デザイナーズ・ギルド>

1970年ロンドンでMs.Tricia Guildにより設立された、暮らしを彩り、楽しさを発信し続けるトータルライフスタイルブランドです。扱う商材は、ファブリック、ウォールペーパー、クッション、ブランケット、タッセル、トリミング、アロマキャンドル等です。質の高いデザイン・商品・サービスを通じて創造性と革新性をお客様に提供しています。

## ■ 町田ひろ子プロフィール

武蔵野美術大学を卒業後、スイスで家具デザインを研究。1975年にアメリカへ渡り、「ニューイングランド・スクール・オブ・アート・アンド・デザイン」を卒業。帰国後、日本で初めて「インテリアコーディネーター」のキャリアを提唱。1978年に「町田ひろ子インテリアコーディネーターアカデミー」設立。現在、全国6校のアカデミー校長として教育活動に務めています。また、一級建築士事務所(株)町田ひろ子アカデミーの代表取締役として、インテリア・プロダクトデザイン・環境デザインと幅広いジャンルのプロジェクトを多数手掛けています。2004年には英国の名門インテリアスクール「KLC school of design」と提携、国際的に活躍できる人材の育成に力を注いでいます。2012年6月、学習サービス事業者向け国際規格「ISO29990」の認証を取得。日本で初めてインテリア・住環境関連の人材育成と教育サービスが世界レベルとして認められました。

## ■ 渋谷モデル概要

延床面積	408.90㎡ (123.69坪)
オーナー専有部分	345.62㎡ (104.55坪)
賃貸部分	63.28㎡ (19.14坪)
建築本体工事価格	160,800千円 (130万円/坪)
	(賃貸部分を含む、全館空調他付帯工事を除く)

## ■ 渋谷モデル所在地

東京都渋谷区神宮前5-53-7 (こどもの城うら)  
TBSハウジング渋谷 東京ホームズコレクション内  
(株)東急ホームズ 渋谷展示場 (2013年4月27日オープン)  
電話 03-5469-3281

<本件に関する報道関係者お問合せ先>

株式会社東急ホームズ 総務統括部 CSRコンプライアンス部 広報課  
担当：須田 孝  
TEL. 03-3462-6814 FAX. 03-3496-1694  
E-MAIL. Takashi\_Suda@tokyu-homes.co.jp